



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН
Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат
Телефон: 023/600-529
Пословни број: ИИ 559/2021
Дана: 08. 04. 2024. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, 21000 Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **Милица Драгичевић**, Београд, ул. Македонска бр. 33, ЈМБГ 1610960845028, у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности извршног дужника и то:

- стамбено-пословне зграде број зграде 1, површине у габариту 192м², изграђеној на к.п. 1770, у улици Николе Тесле број 5
- помоћне зграде број 2, површине у габариту 159 м², изграђеној на к.п. 1770
- земљишта под зградом-објектом, површине 192м², катастарска парцела број 1770, број дела парцеле 1, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- земљишта под зградом-објектом, површине 159м², катастарска парцела број 1770, број дела парцеле 2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- земљишта уз зграду објекат, површине 500м², катастарска парцела број 1770, број дела парцеле 3, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- њива 2. класе, површине 581м², катастарска парцела број 1770, број дела парцеле 4, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

укупне површине 1432 м², које су непокретности уписане у лист непокретности број 416 КО Александрово.

Утврђена вредност непокретности на дан **04. 10. 2023. године** износи **4.571.436,00 динара**.

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка.

III Цена непокретности се слободно уговора.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

V Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем полаже јемство у висини од 15% од утврђене тржишне вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број: ИИ 559/2021.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца може се закључити до дана 08. 05. 2024. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат, уколико јавни извршитељ буде обавештен о потписаном споразуму и буде у целости уплаћено јемство.

VII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број: ИИ 559/2021.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)